



1 St-2464/2022-113

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MAGMA d.d. u stečaju, Zagreb, Baštijanova 52, OIB: 67215092378, 10. siječnja 2024.

riješio je

I Kupcu IMPORTANNE d.o.o., Zagreb, Trg Drage Iblera 10, OIB: 15023477203, dosuđuju se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika MAGMA d.d. u stečaju, Zagreb, Baštijanova 52, OIB: 67215092378, upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to zk.ul. 24275 k.o. Grad Zagreb, pravo građenja ispod površine dijela kč.br. 3689 i 3690/2 i kč.br. 3691 upisane u zk.ul. broj 8973 k.o. Grad Zagreb, te ispod dijela kč.br. 3690/4 i to dijela u površini od 1371,98 m², upisane u zk.ul. 24391 iste k.o., dio građevine "poslovnog i trgovačkog kompleksa Pothodnik-Esplanade s podzemnom garažom uključujući komunalne instalacije i priključke unutar zone kompleksa pothodnik – Esplanade i to:

- ZK TIJELO II – 282. Suvlasnički dio: 18,6/19651,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-282), lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E49, površine 18,60 čm,
- ZK TIJELO II – 283. Suvlasnički dio: 29,2/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-283), lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E50, površine 29,20 čm,
- ZK TIJELO II – 284. Suvlasnički dio: 21,2/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-284), lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E51, površine 21,20 čm,
- ZK TIJELO II – 285. Suvlasnički dio: 25,3/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-285), lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E52, površine 25,30 čm,
- ZK TIJELO II – 286. Suvlasnički dio: 24,5/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-286), lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E53, površine 24,50 čm,
- ZK TIJELO II – 287. Suvlasnički dio: 24,5/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-287), lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E54, površine 24,50 čm,
- ZK TIJELO II – 288. Suvlasnički dio: 24,7/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-288), lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E55, površine 24,7 čm,
- ZK TIJELO II – 289. Suvlasnički dio: 23,63/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-289), lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E56, površine 23,63 čm,

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

- ZK TIJELO II – 290. Suvlasnički dio: 19,5/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-290), lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E57, površine 19,50 čm,
- ZK TIJELO II – 291. Suvlasnički dio: 15,2/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-291), lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E58, površine 15,20 čm.

II Kupovnina za navedene nekretnine u točki I izreke iznosi 192.725,00 eura.

III Kupac IMPORTANNE d.o.o., Zagreb, Trg Drage Iblera 10, OIB: 15023477203, je dužan u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćene jamčevine i to u iznosu od 144.255,00 eura na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 448249, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 415715 (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba sa pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

IV Ova imovina predat će se kupcu IMPORTANNE d.o.o., Zagreb, Trg Drage Iblera 10, OIB: 15023477203, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac uplati kupovninu umanjenu za iznos jamčevine.

V Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon uplate razlike kupovnine navedene u točki III ovog rješenja.

VI Određuje se brisanje u zemljišnim knjigama koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to zk.ul. 24275 k.o. Grad Zagreb, pravo građenja ispod površine dijela kč.br. 3689 i 3690/2 i kč.br. 3691 upisane u zk.ul. broj 8973 k.o. Grad Zagreb, te ispod dijela kč.br. 3690/4 i to dijela u površini od 1371,98 m², upisane u zk.ul. 24391 iste k.o., dio građevine "poslovnog i trgovačkog kompleksa Pothodnik-Esplanade s podzemnom garažom uključujući komunalne instalacije i priključke unutar zone kompleksa pothodnik – Esplanade i to:

- ZK TIJELO II – 282. Suvlasnički dio: 18,6/19651,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-282), lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E49, površine 18,60 čm,
- ZK TIJELO II – 283. Suvlasnički dio: 29,2/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-283), lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E50, površine 29,20 čm,

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

- ZK TIJELO II – 284. Suvlasnički dio: 21,2/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-284), lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E51, površine 21,20 čm,
 - ZK TIJELO II – 285. Suvlasnički dio: 25,3/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-285), lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E52, površine 25,30 čm,
 - ZK TIJELO II – 286. Suvlasnički dio: 24,5/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-286), lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E53, površine 24,50 čm,
 - ZK TIJELO II – 287. Suvlasnički dio: 24,5/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-287), lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E54, površine 24,50 čm,
 - ZK TIJELO II – 288. Suvlasnički dio: 24,7/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-288), lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E55, površine 24,7 čm,
 - ZK TIJELO II – 289. Suvlasnički dio: 23,63/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-289), lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E56, površine 23,63 čm,
 - ZK TIJELO II – 290. Suvlasnički dio: 19,5/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-290), lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E57, površine 19,50 čm,
 - ZK TIJELO II – 291. Suvlasnički dio: 15,2/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-291), lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E58, površine 15,20 čm:
-
- zabilježbe pod brojem Z-55880/2022 od 19.10.2022.,
 - zabilježbe pod brojem Z-15295/2023 od 17.03.2023.,
 - uknjižbe založnog prava pod brojem Z-37099/2014 od 09.09.2014. za iznos od 1.873.000,00 eura,
 - zabilježbe pod brojem Z-37099/2014 od 09.09.2014.,
 - uknjižbe pod brojem Z-52293/2016 od 16.11.2016.,
 - uknjižbe pod brojem Z-4535/2019 od 25.01.2019. ustupa založnog prava u korist TRATA d.o.o., Zagreb, Ilica 32, OIB: 71728425043,
 - uknjižbe založnog prava pod brojem Z-37099/2014 od 09.09.2014. za iznos od 1.127.000,00 eura,
 - zabilježbe pod brojem Z-37099/2014 od 09.09.2014.
 - uknjižbe pod brojem Z-52293/2016 od 16.11.2016.
 - uknjižbe ustupa založnog prava pod brojem Z-4535/2019 od 25.01.2019. u korist TRATA d.o.o., Zagreb, Ilica 32, OIB: 71728425043,
 - uknjižbe založnog prava pod brojem Z-37099/2014 od 09.09.2014. za iznos od 1.500.000,00 eura,
 - uknjižbe pod brojem Z-52293/2016 od 16.11.2016.,
 - uknjižbe pod brojem Z-18120/2019 od 05.04.2019. ustupa založnog prava u korist TRATA d.o.o., Zagreb, Ilica 32, OIB: 71728425043,
 - uknjižbe založnog prava pod brojem Z-37099/2014 od 09.09.2014. za iznos od 1.930.000,00 eura,
 - uknjižbe pod brojem Z-52293/2016 od 16.11.2016.,
 - uknjižbe ustupa založnog prava pod brojem Z-18120/2019 od 05.04.2019. u korist TRATA d.o.o., Zagreb, Ilica 32, OIB: 71728425043,
 - predbilježbe založnog prava pod brojem Z-64716/11=Z-53099/12 od 30.12.2011. u korist STYLPLAST d.o.o., Odra, Velika cesta br. 33, OIB: 72172354612, za iznos od 1.081.736,12 kn,

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

- predbilježbe založnog prava pod brojem Z-64716/11=Z-53099/12 od 30.12.2011. u korist STYLPLAST d.o.o., Odra, Velika cesta br. 33, OIB: 72172354612, za iznos od 348.997,76 kn,
- uknjižbe založnog prava pod brojem Z-38051/12 od 26.07.2012. u korist Republika Hrvatska-Ministarstvo financija za iznos od 25.771.287,67 kn,
- zabilježbe pod brojem Z-38051/12 od 26.07.2012.,

nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati razliku kupovnine.

VII Nalaže se zemljišnoknjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste.

VIII Ako kupac u određenom roku ne položi dio kupovnine, nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen .

Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IX Ovo rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči ovog suda.

X Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnine stečajnog dužnika navedene u izreci ovog rješenja prodavale su se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, dalje: SZ).

2. Prodaju nekretnina stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkom javnom dražbom.

3. Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje dužnikovih nekretnina kao u izreci rješenja sudjelovala su tri ponuditelja koji su dali valjanu ponudu i to Ivan Funčić, Zagreb, Rockefellerova ulica 31, OIB: 82281460724, s iznosom najviše ponude od 175.175,00 eura, Nikola Ravnjak, Zagreb, Remete 29, OIB: 62978813846, s iznosom najviše ponude od 191.375,00 eura, i IMPORTANNE d.o.o., Zagreb, Trg Drage Iblera 10, OIB: 15023477203, s iznosom najviše ponude od 192.725,00 eura.

4. Prema Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 9. siječnja 2024., proizlazi da je ponuditelj IMPORTANNE d.o.o., Zagreb, Trg Drage Iblera 10, OIB:

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

15023477203, dao najvišu valjanu ponudu u iznosu od 192.725,00 eura (list 1193 do 1213 spisa).

5. Nakon primitka obavijesti FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi sudac je utvrdio da je kupac IMPORTANNE d.o.o., Zagreb, Trg Drage Iblera 10, OIB: 15023477203, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine.

6. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103. do 109. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22) i čl. 247. st. 1. SZ-a valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 96. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19, 128/22, 155/23) kao u točki X. izreke ovog rješenja.

U Karlovcu, 10. siječnja 2024.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja.

Dna:

1. Kupac IMPORTANNE d.o.o., Zagreb, Trg Drage Iblera 10,
2. Stečajni upravitelj Davorka Huljev, Zagreb
3. e-Oglasna ploča suda
4. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZK odjel Zagreb
5. Porezna uprava Zagreb, po pravomoćnosti
6. FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINA-e, po pravomoćnosti
7. Spis

Broj zapisa: **9-30861-ed6d9**

Kontrolni broj: **0a585-81bfe-4179c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.